

ООО «ПолиКом-А»

ИНН 6660148290, КПП 667001001, 620137, г. Екатеринбург, ул. Июльская, 42, 32, р/сч 40702810216260100900 в Уральском банке ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург, БИК 046577674, к/сч 30101810500000000674, ОКОНХ 71100, ОКПО 55172202, тел. (343) 369-02-61

АКТ

Проверки работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре

Дата 06.10.2022г.

Наименование объекта: МБДОУ д/с №588

Адрес объекта: г. Екатеринбург, ул. Боровая, 23а

№ п/п	Наименование работ	Отметка о выполнении
1	Внешний осмотр состояния частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора: извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п.	<i>выполн.</i>
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве (приборе).	<i>выполн.</i>
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания рабочего ввода на резервный.	<i>выполн.</i>
4	Проверка напряжения в лучах (приемно-контрольного устройства).	<i>выполн.</i>
5	Проверка работы системы от извещателей.	<i>выполн.</i>
6	Проверка работы системы на срабатывание при обрыве или коротком замыкании.	<i>выполн.</i>
7	При выявлении неисправностей производится дефектация оборудования и выставляется счет на ремонтные работы.	—
8	Оформление документации, заполнение журнала по эксплуатации и обслуживанию АПС.	<i>выполн.</i>
9	Техническое состояние: <u>ТО по регламенту, сигнализация в работе. Оповещение в норме. Сигнал в мчс уходит</u>	

Представитель Исполнителя
Техник АПС _____



Представитель Заказчика _____

ДОГОВОР № 09/01/22-588д

на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией

г. Екатеринбург

24 01 2022 г.

МБДОУ – детский сад № 588, в лице заведующего Гурьевой Галины Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПолиКом-А» (лицензия Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ № 66-Б/00384), в лице генерального директора Алексеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** выполняет ежемесячно работы по техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, установленных в МБДОУ – детский сад № 588 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, 23-а, согласно Приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.2. При заключении договора составляется Акт первичного обследования – Приложение № 2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в исправном состоянии;
- диагностика неисправностей;
- осуществление технического надзора за правильным содержанием в исправном состоянии и эксплуатацией установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией **Заказчиком**;
- оказание технической помощи **Заказчику** в вопросах, касающихся эксплуатации установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость выполняемых работ по техническому обслуживанию установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией определяется согласно Приложения № 1, являющемуся неотъемлемой частью договора и прейскуранту 2661 001-92 с учетом коэффициента УРЦЭЦС.

2.2. Стоимость работ, указанных в п. 1.2 настоящего договора включает в себя все налоги и сборы, а также транспортные расходы и прочие расходы, связанные с проведением работ.

2.3. Замена оборудования, вышедшего из строя, находящегося в аварийном состоянии или имеющего истекший срок эксплуатации оплачивается **Заказчиком** отдельно.

2.4. Оплата за обслуживание, установленное оборудование производится **Заказчиком** в течение 20 (Двадцати) банковских дней со дня получения счета, выставленного **Исполнителем** на основании подписанного сторонами акта о проведении работ по техническому обслуживанию.

3. Порядок сдачи и приёмки работ.

3.1. Ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца, **Исполнитель** и **Заказчик** подписывают акт выполненных работ. При отказе от подписания акта об этом делается отметка в акте и представляется мотивированный отказ от подписания акта. Основания для отказа могут быть указаны в акте о приемке выполненных работ.

3.2. Подписанные акты о проведении работ по техническому обслуживанию установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией являются основанием для проведения расчётов за выполненные работы.

3.3. Стороны пришли к согласию о направлении и получения документов, связанных с исполнением Договора (счетов, счетов-фактур, актов, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной подписи.

3.4. «**Исполнитель**» выставляет документы (счета, счета-фактуры, акты), связанные с исполнением договора, в формате pdf, каждый документ отдельным файлом.

3.5. Стороны выбрали систему электронного документооборота для обмена: «Диадок» компании «СКБ Контур».

4. Гарантии и санкции.

4.1. **Исполнитель** гарантирует своевременное обслуживание установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией согласно поданным заявкам, выполнение плановых профилактических работ.

4.2. **Заказчик** гарантирует:

- назначить приказом ответственного за содержание и организацию эксплуатации установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией;
- предоставить **Исполнителю**, если у него отсутствует, техническую документацию на установки пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (проекты, акты сдачи в эксплуатацию, паспорта и др.);
- своевременный ремонт средств связи и сети электропитания, к которым подключены установки пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией;
- свободный доступ представителя **Исполнителя** к установкам пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией;
- запрещение доступа посторонних лиц к установкам пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией;
- своевременно сообщать **Исполнителю** о проведении капитального ремонта и переоборудовании помещений;
- обеспечение **Исполнителя**, в случае необходимости, подъемными средствами;
- исправное состояние дверей, стен, крыш, потолков, чердачных, слуховых окон, люков помещений в соответствии с требованиями по технической укрепленности зданий.

4.3. **Заказчик** отвечает за техническую укрепленность помещений.

4.4. **Заказчик** обязан при выходе из строя установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией немедленно сообщить об этом **Исполнителю**.

4.5. **Исполнитель**, обнаружив установки пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, находящиеся в аварийном состоянии или с истекшим сроком эксплуатации, письменно уведомляет об этом **Заказчика**.

Заказчик в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня уведомления должен письменно уведомить **Исполнителя** о своем согласии на замену установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, находящиеся в аварийном состоянии или с истекшим сроком эксплуатации, либо об отказе от такой замены.

4.6. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с **Заказчика** за неправильную эксплуатацию установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

4.7. **Исполнитель** принимает на техническое обслуживание пожарную сигнализацию, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в той комплектации, которая имеется на момент подписания настоящего договора. **Исполнитель** не несет ответственность за несоответствие пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией действующим нормам и стандартам.

5. Имущественная ответственность сторон.

5.1. При досрочном расторжении договора по инициативе **Заказчика**, по обстоятельствам, не зависящим от **Исполнителя**, **Заказчик** обязан возместить все понесенные **Исполнителем** фактические затраты. **Исполнитель** обязан по требованию **Заказчика** предоставить отчет о выполненной части работ.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3 **Исполнитель** не несёт ответственности за вред установкам пожарной сигнализации, системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией причиненный **Заказчиком**, его персоналом и учащимися.

5.4 Настоящий договор не может быть переуступлен **Заказчиком** третьим лицам без предварительного получения письменного разрешения **Исполнителя** на выполнение этого действия.

6. Срок действия договора и прочие положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2022 г. и действует по 31 декабря 2022 г., а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или одной из них после письменного уведомления ею другой стороны за один месяц до расторжения договора.

6.3. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится у **Заказчика**, второй у **Исполнителя**.

6.5. Споры между сторонами, связанные с действием настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты сторон.

7.1. **Исполнитель:** ООО «ПолиКом-А», 620137, г. Екатеринбург, ул. Июльская, 42, 32, ИНН 6660148290, КПП 667001001, расчетный счет 40702810216260100900 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, БИК 046577674, корреспондентский счет 30101810500000000674

7.2. **Заказчик:** МБДОУ – детский сад № 588, 620137, г. Екатеринбург, ул. Боровая, 23-а, ИНН 6670300096, КПП 667001001 (МБДОУ – детский сад № 588, Л/счет 69061000047), р/счет 03234643657010006200 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области кор.счет 40102810645370000054, БИК 016577551

Заказчик


МП

Г. В. Гурьева



Исполнитель



А. Н. Алексеев

МП

Спецификация № 1

Расчет стоимости на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

г. Екатеринбург

24.01.2022 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование Оборудования	Ед. изм.	Кол- во	Позиц. прейск.	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 588, 620137, г. Екатеринбург, ул. Боровая, 23-а	Прибор пожарной сигнализации с 18 шлейфами					
		-за первый шлейф	шт.	1	2-046	9-40	9-40
		-за каждый последующий шлейф	шт.	17	2-047	2-70	45-90
		Шлейфы с дымовыми извещателями	10 изв.	19,4	2-060	24-20	469-48
	Итого:						524-78

Коэффициент индексации к прейскуранту 2661-001-92 на 01 ноября 2013г. составляет 28,38

По договоренности сторон коэффициент индексации принимается 4,3461
 $524-78 \times 4,3461 = 2\,280-75$ руб.

НДС не предусмотрен.

Итого стоимость технического обслуживания установок пожарной сигнализации за месяц 2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) руб. 75 коп.

Всего стоимость технического обслуживания установок пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. составляет 27 369 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят девять) руб. 00 коп.

Заказчик



Г. В. Гурьева



Исполнитель



А.Н.Алексеев

Акт первичного обследования

МБДОУ – детский сад № 588, в лице заведующего Гурьевой Галины Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПолиКом-А» (лицензия Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ № 66-Б/00384), в лице генерального директора Алексеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили акт первичного обследования о нижеследующем:

При обследовании системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), смонтированных ООО «ПолиКом-А» в 2010 году, по проекту (акту обследования), выполненному ООО «ПолиКом-А», налаженных ООО «ПолиКом-А» в 2010 году в МБДОУ – детский сад № 588 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, 23а

УСТАНОВЛЕНО:

Техническое состояние систем (технических средств):

Системы АПС и СОУЭ технически исправны.
Система СОУЭ работает в автоматическом режиме.

Проектная и техническая документация: Проект РП009-09-10ПС

Предложения:

Системы АПС и СОУЭ не удовлетворяют требованиям СПЗ.13130.2009, СП 484.1311500.2020, СП 6.13130.2013

Системы АПС и СОУЭ требуют замены.

Заказчик


Г. В. Гурьева
М.П.



Исполнитель


А. Н. Алексеев
М.П.

