



АКТ № 9000453.

**проверки работоспособности (проведения работ
по техническому обслуживанию) средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений**

Проведена проверка работоспособности (выполнены работы по техническому обслуживанию) Системы автоматического дублирования извещения о пожаре на
(указывается вид системы — АПТ, ПС, ОПС и т. д., а также виды выполняемых работ)

пульт подразделения пожарной охраны

ООО «Актай-Мониторинг»,

(полное наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя (лицензиата), проводившего проверку (работы))

на объекте:

Д/ср 588

расположенном по адресу:

Екатеринбург ул Боровая 23А

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) «19» 05 2022г.
на основании лицензии МЧС России от «20» января 2015г. № 66-Б/00347

В результате проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений установлено: Объектовая станция «Стрелец»

в рабочем состоянии
(указывается работоспособность (неработоспособность) систем)

Примечание _____

зам. зав АПР
(должность)
Иванов И. И.
(фамилия и инициалы представителя заказчика)



Специалист технических средств
систем безопасности
(должность)
Бухаринов А.П.
(фамилия и инициалы представителя подрядчика (лицензиата))



ДОГОВОР № 701-22-ТМО
технического мониторинга и обслуживания

г. Екатеринбург

«М» 01 2022 г.

СТОРОНЫ:

МБДОУ - детский сад № 588, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице заведующего Гурьевой Галины Витальевны, действующей на основании Устава, и

ООО «Актай-Мониторинг», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Стародубцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК обязуется передать, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется принять объект для непрерывного мониторинга поступивших событий (сигналов) и поддержания бесперебойной связи объектовой станции по специально выделенному МЧС радиоканалу/GSM каналу с пультовой станцией, расположенной в территориальном органе ЦППС ЦУКС МЧС России по Свердловской области, в автоматическом режиме, независимо от действий дежурного персонала на объекте.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает, а ЗАКАЗЧИК принимает и оплачивает услуги и работы:

- 1.1 Непрерывный мониторинг и объективный анализ событий (технологической информации) произошедших на объекте, поступивших по специально выделенного МЧС радиоканалу связи/ GSM каналу связи, с целью экстренного принятия решений.
- 1.2 Непрерывный мониторинг состояния специально выделенного МЧС радиоканала связи/GSM канала связи.
- 1.3 Техническое обслуживание и обеспечение работоспособности оборудования, позволяющего осуществлять дублирование сигнала «ПОЖАРНАЯ ТРЕВОГА» без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации, «Стрелец-Мониторинг», установленного на объекте.

2. АДРЕС ОБЪЕКТА И ОБОРУДОВАНИЕ

Объект ЗАКАЗЧИКА находится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, д. 23 А.

На объекте установлено оборудование: ОС «Стрелец-Мониторинг» СМ470 - 1 шт.

Установленное на объекте оборудование описано в карточке данного объекта.

Пультовая станция сбора, хранения, анализа полученных с объекта ЗАКАЗЧИКА данных расположена в территориальном подразделении МЧС:

3 ПСЧ 60 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева 47а.

Телефон дежурного диспетчера: 8 (343) 346-12-53 или 01.

3. РЕГЛАМЕНТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№	Виды работ	Состав работ	График исполнения
1	Регламент 1. Мониторинг событий (технологической информации), поступающих по специальному каналу связи.	1.1 Анализ всех данных, поступивших на территориальный пульт МЧС от объектовой станции. 1.2 Анализ событий (причин) соответствующих статусу «режим неисправность», поступивших на территориальный пульт МЧС от объектовой станции. 1.3 Принятие решений по устранению событий, соответствующих статусу «режим неисправность». 1.4 Обратная связь с ответственным представителем ЗАКАЗЧИКА по обсуждению поступивших событий с объекта. 1.5 Корректировка и обновление информации об объекте в базе данных на территориальном пульте МЧС.	Непрерывно/ on-line. Непрерывно/ on-line. Непрерывно/ on-line. По мере поступления событий. По мере поступления новых данных.
2	Регламент 2. Мониторинг состояния радиоканала/GSM канала связи объектовой станции с региональным пультом МЧС.	2.1 Контроль уровня сигнала радиоканала/GSM канала связи. 2.2 Контроль уровня (шума) помех радиоканала связи. 2.3 Анализ и подстройка сетевой топологии сигнала радиоканала связи. 2.4 Контроль состояния счёта SIM карты GSM канала связи объектовой станции с территориальным пультом МЧС. 2.5 Контроль состояния резервных маршрутов прохождения сигнала по радиоканалу связи.	Непрерывно/ on-line. Непрерывно/ on-line. Непрерывно/ on-line. Непрерывно/ on-line. Непрерывно/ on-line.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

		2.6 Обновление программного обеспечения (ПО) объектовой станции.	По мере предоставления нового ПО разработчиком.
3	Регламент 3. Техническое обслуживание и обеспечение работоспособности объектового оборудования «Стрелец-Мониторинг».	3.1 Контроль исправности основного и резервного источников питания объектового оборудования. 3.2 Мониторинг режима «рабочее состояние» объектового оборудования. 3.3 Внешний осмотр, чистка прибора. Осмотр антенно-фидерного оборудования. 3.4 Проверка заземления. 3.5 Проверка работоспособности прибора в режиме основного питания. 3.6 Проверка работоспособности прибора при отсутствии основного питания. 3.7 Замена нерабочей АКБ или с истёкшим сроком службы (Стоимость АКБ оплачивает ЗАКАЗЧИК).	Непрерывно/ on-line. Непрерывно/ on-line. Ежеквартально/объект Ежеквартально/объект. Ежеквартально/объект. Ежеквартально/объект. По мере наступления события.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1 Оплата по данному Договору составляет **2750,00 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** за 1 (одну) единицу каналаобразующего оборудования ежемесячно, без НДС.
- 4.2 Общая сумма по Договору на обслуживание до 30.06.2022 года составляет **16 500,00 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.**
- 4.3 Основанием для оплаты служит счёт на оплату и акт оказанных услуг по данному Договору, подписанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 4.4 Оплата производится путём перечисления денежных средств ЗАКАЗЧИКОМ на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ, не позднее 10 (десяти) дней, от даты, указанной в счёте на оплату.
- 4.5 Датой оплаты, считается дата поступления денег на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.6 Стоимость расходных материалов, в том числе АКБ, оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ отдельно.

5. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнять качественно, своими силами, в предусмотренные сроки весь перечень работ согласно разделу 3 данного Договора.
- 5.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ, согласно разделу 3 данного Договора, собственноручно, производит тестовую сработку на прохождение сигнала «ПОЖАРНАЯ ТРЕВОГА» посредством объектового оборудования «Стрелец-Мониторинг», не используя исполнительное оборудование внутренней АПС.
- 5.3 В случае неисправности объектовой станции «Стрелец-Мониторинг», ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает меры по восстановлению ее работоспособности в течение 24 часов с момента обнаружения неполадок, для объектов, расположенных в черте города Екатеринбурга, для объектов, расположенных в Свердловской области, до 5 (пяти) рабочих дней.
- 5.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, сохранении интерьеров при проведении работ.
- 5.5 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан соблюдать правила режима объекта ЗАКАЗЧИКА.
- 5.6 По запросу ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет short-List (сканированную копию электронной страницы) из журнала событий базы данных территориального подразделения МЧС, с информацией о 20 (двадцати) последних тревожных событиях, произошедших на объекте ЗАКАЗЧИКА за отчётный период.
- 5.7 По завершении проведения работ, предусмотренных Регламентом 3 из раздела 3 настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет Акт проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, который подписывает с одной стороны ИСПОЛНИТЕЛЬ, а с другой ЗАКАЗЧИК, либо его уполномоченный представитель. В случае если ИСПОЛНИТЕЛЬ обслуживает другие средства обеспечения пожарной безопасности на объекте, то составляется единый Акт проверки работоспособности.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 6.1 ЗАКАЗЧИК предоставляет уполномоченному представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ: достоверные сведения о внутренней системе пожарной сигнализации (АПС), существующие и согласованные проектные решения, пути подъезда и эвакуации людей, список ответственных лиц за противопожарные мероприятия, способы связи с этими ответственными лицами, в том числе и руководителем. Предоставленные данные заносятся в базу данных ПАК «Стрелец-Мониторинг», установленного в территориальном подразделении МЧС России.
- 6.2 ЗАКАЗЧИК приказом назначает уполномоченного представителя, который от его (ЗАКАЗЧИКА) имени осуществляет надзор и контроль за проводимыми ИСПОЛНИТЕЛЕМ работами. Копия приказа о назначении уполномоченного представителя, передаётся ИСПОЛНИТЕЛЮ.
- 6.3 Уполномоченный представитель ЗАКАЗЧИКА, в присутствии ИСПОЛНИТЕЛЯ, собственноручно проводит тестовую проверку поступления сигнала «ПОЖАРНАЯ ТРЕВОГА» на пульт регионального подразделения МЧС, путём принудительного срабатывания исполнительного оборудования АПС, убеждается в поступлении/не поступлении сигнала у диспетчера подразделения МЧС.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____



- 6.4 ЗАКАЗЧИК обязан сообщить о проведении ремонтно-профилактических работ на своем объекте за 3 (три) рабочих дня до их осуществления, с указанием времени проведения работ. На время проведения таких работ, в случае наступления чрезвычайной ситуации, ответственность за оповещение и вызов группы реагирования МЧС, ЗАКАЗЧИК возлагает на себя. На время проведения ремонтно-профилактических работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет непрерывный мониторинг объекта по специальному регламенту.
- 6.5 ЗАКАЗЧИК, после проведения ремонтно-профилактических работ внутренней системы автоматической пожарной сигнализации, обязан предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность подключения АПС к ПАК «Стрелец-Мониторинг» (контакт-реле нормально замкнутый от АПС).
- 6.6 ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трёх) рабочих дней, с момента получения Акта об оказании услуг, утверждает его или направляет в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ мотивированный отказ. Услуги считаются оказанными в полном объеме, а Акт об оказании услуг подписанным если ЗАКАЗЧИК не направил в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ мотивированный отказ в установленные сроки.
- 6.7 ЗАКАЗЧИК обеспечивает доступ на объект автотранспорту и персоналу ИСПОЛНИТЕЛЯ при соблюдении правил режима объекта.
- 6.8 ЗАКАЗЧИК обязан довести до своего дежурного персонала, с целью неукоснительного соблюдения, инструкцию «Действия дежурного при пожаре», утвержденную руководством ЗАКАЗЧИКА.
- 6.9 В случае изменения любых данных в своих реквизитах ЗАКАЗЧИК обязан немедленно известить ИСПОЛНИТЕЛЯ о таких изменениях письмом (в том числе электронным), с предоставлением информации об изменениях.

7. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 7.1 При задержке ЗАКАЗЧИКОМ оплаты, в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение обязательств по Договору на время задержки оплаты.
- 7.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет финансовой и юридической ответственности по убыткам, причинённым ЗАКАЗЧИКУ в результате действий либо бездействий третьих лиц.
- 7.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе, в случае выявления факта неисправности пожарной сигнализации (АПС), смонтированной на объекте, либо обнаружения её многократного ложного срабатывания, уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА, предложив обратиться в обслуживающую организацию, а также в ГУ МЧС России по Свердловской области, в рамках заключенных внутренних Соглашений.

8. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

- 8.1 ЗАКАЗЧИК вправе не оплачивать работы, дополнительно произведённые ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ письменно.
- 8.2 ЗАКАЗЧИК вправе предъявить претензию по данному Договору при обнаружении недостатков, нарушений в работе ИСПОЛНИТЕЛЯ. В этом случае, ЗАКАЗЧИК, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обнаружения недостатков, направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ для подписания Акт с перечнем выявленных недостатков.
- 8.3 ЗАКАЗЧИК вправе назначить проведение независимой экспертизы, при отказе ИСПОЛНИТЕЛЯ от подписания Акта обнаруженных недостатков. Экспертиза должна проводиться организацией, имеющей соответствующие компетенции и полномочия. Затраты по экспертизе несёт виновная Сторона.
- 8.4 ЗАКАЗЧИК в течение 3(трёх) минут, **в случае ложного срабатывания внутренней системы пожарной сигнализации (АПС)**, имеет возможность самостоятельно отменить выезд сил оперативного реагирования МЧС на объект, позвонив по телефону: **8 (343) 346-12-53 или 01.**

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за негативные последствия, вызванные неисправностью внутренней АПС.
- 9.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ущерб, нанесенный ЗАКАЗЧИКУ от повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, нанесенного ЗАКАЗЧИКУ, но не свыше стоимости его услуг по настоящему Договору обслуживания оборудования «Стрелец-Мониторинг» на «Объекте» ЗАКАЗЧИКА.
- 9.3 Возмещение материального ущерба по п. 9.2 производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ в срок, не превышающий 30 (Тридцать) календарных дней, после предоставления ЗАКАЗЧИКОМ письменного заявления. Упущенная выгода возмещению не подлежит. Выявленный факт повреждения или уничтожения имущества по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также размер возникшего ущерба, подтверждаются справкой органов дознания, следствия или судом. Размер реального ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 9.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1 Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным результатам.
К конфиденциальным сведениям относятся любая информация о предмете услуги, ходе ее оказания и полученных результатах, содержащаяся в материалах настоящего Договора, всех видах отчетной документации, а также информация о технических решениях, способных к правовой охране в качестве объектов интеллектуальной собственности.
Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 11.1 Стороны обязуются соблюдать действующее законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):
- Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»,
 - Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»,
 - Методические рекомендации по разработке и принятию организационных мер по предупреждению и противодействию коррупции, утв. Минсоцразвития Российской Федерации от 08.11.2013г.
- 11.2 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 11.3 В случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи другой Стороной, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 12.1 Стороны полностью освобождаются от ответственности, предусмотренной Договором в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, если таковые возникли помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать. Выполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается на время преодоления этих обстоятельств и ликвидации этих последствий, что оформляется Сторонами дополнением к настоящему Договору.
- 12.2 При наличии данных обстоятельств, Сторона, которая не может исполнить обязательства, должна в течение 7 (семи) календарных дней (в том числе письменно) уведомить другую Сторону о возникновении данных обстоятельств. Доказательством указанных в уведомлении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.
- 12.3 В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы носят долговременный характер (более 3 календарных месяцев), что существенно влияет на надлежащее исполнение настоящего Договора, то Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 13.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 13.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Свердловской области.
- 13.3 До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Свердловской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

14. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 14.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 14.2 Дополнительное соглашение к настоящему Договору подготавливает Сторона-инициатор и направляет другой Стороне для рассмотрения и подписания.
- 14.3 Ни одна из Сторон не вправе передать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 15.1 Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
- 15.2 Сторона - инициатор расторжения Договора, направляет письменное уведомление об этом другой стороне, где излагает причины расторжения данного Договора и предполагаемую дату расторжения.
- 15.3 Стороны выполняют все обязательства по данному Договору до даты досрочного расторжения Договора.
- 15.4 Датой досрочного расторжения настоящего Договора считается дата подписания дополнительного соглашения о расторжении Договора, подписанного обеими Сторонами.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 16.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
- 16.2 Все дополнения и приложения являются неотъемлемой частью данного Договора, должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

16.3 В целях оптимизации бухгалтерского документооборота, при условии технической возможности и обоюдного желания, Стороны приняли решение о возможности ведения электронного документооборота.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

17.1 Действие Договора распространяется на правоотношения, вступившие в силу с 01 января 2022 года.

17.2 Договор действителен до 30 июня 2022 года, включительно.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МБДОУ – детский сад № 588

Юридический и фактический адрес:

620137, г. Екатеринбург,

ул. Боровая, д. 23 А

ИНН / КПП 6670300096/667001001

ОГРН 1106670020621

р/счет 03234643657010006200

кор.счет 40102810645370000054

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области

БИК 016577551

Тел: (343) 349-53-69

Эл.почта: mbdou588@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Актай-Мониторинг»

Юр. адрес: 620026 г. Екатеринбург,

ул. Декабристов, 16Б.

Фактический адрес: 620026 г. Екатеринбург,

ул. Декабристов, 16Б.

ИНН 6685079240 КПП 668501001

ОГРН 1146685039159

Р/сч 40702810816540035548

В Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК

Кор. Сч. 30101810500000000674

БИК 046577674

Тел. (343) 251-60-06, 8 800 201 09 96

Факс (343) 251-38-22

e-mail: aktay@aktay.ru

Заведующий

МП

Г.В. Гурьева

Директор

МП

В.Н. Стародубцев



ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____